

## Appartamento - Roquebrune - Cap Martin

€ 2.500.000,00

Codice 97



**Locali: 5 | Camere: 4 | Bagni: 4 | 136 mq**

A due passi da Monaco, in complesso prestigioso con servizio di vigilanza, giardino e piscina condominiali, appartamento di 136 mq calpestabili con quattro camere da letto, interamente rinnovato nel 2017 con finiture di pregio. L'appartamento presenta un ampio salone aperto su una bella terrazza di 30 mq, sala da pranzo e cucina all'americana completamente equipaggiata, quattro servizi, cantina, garage, 2 posti auto interni, giardino privato di 200 mq, splendida vista mare panoramica e su Monaco. La proprietà è dotata di servizio di allarme, porta blindata, doppi vetri, finestre scorrevoli, tapparelle elettriche, sistema di irrigazione, recinzione, illuminazione esterna, accesso disabili, allarme antincendio, portineria, citofono, cancello elettrico, persiane con apertura e chiusura elettrica.

### Certificazioni

**Classe energetica**

n.d.

n.d. Kw/m<sup>2</sup>a

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	07/03/24	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	4
<b>Stato</b>	Ristrutturato	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	Parzialmente arredato
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato		

## Prestazioni



