

## Appartamento - Roquebrune - Cap Martin

€ 1.250.000,00

Codice 126



**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 87 mq**

A Roquebrune-Cap-Martin, a due passi da Monaco e affacciato sulle splendide spiagge del Golfe Bleu, scoprite questo magnifico appartamento in duplex in stile loft. Situato in una lussuosa piccola residenza recente con piscina e pool-house, l'appartamento offre finiture di alta gamma, una vista mozzafiato sul mare, due terrazze e un giardino privato.

Gli interni includono un ampio soggiorno con cucina attrezzata, due camere da letto e due bagni, il tutto illuminato dalla luce naturale grazie all'esposizione fronte mare. L'accesso diretto alla spiaggia tramite una scala rende questo immobile ancora più speciale. Un grande garage e una cantina completano questa proprietà d'eccezione, perfetta per vivere appieno il prestigioso contesto della zona.

### Certificazioni

---

**Classe energetica**

**C 171 Kw/m<sup>2</sup>a**

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	12/12/24	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	Ristrutturato	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Su più livelli
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	2
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	Arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni