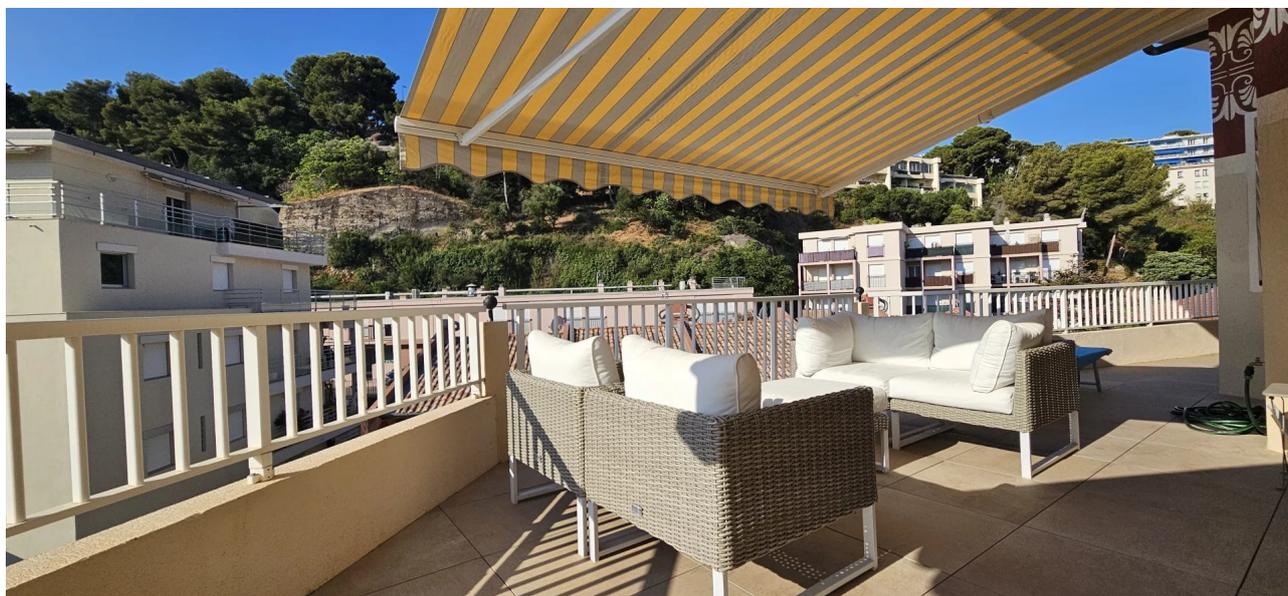


## Appartamento - Roquebrune - Cap Martin

€ 1.250.000,00

Codice 122



**Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 103 mq**

Nel quartiere della Plage, all'interno di una splendida piccola residenza con piscina, si trova questo magnifico duplex completamente ristrutturato con finiture di altissimo livello. La proprietà si sviluppa su due livelli: al 4° piano, un appartamento di 71,2 m<sup>2</sup>, e al 5° piano, un appartamento di 31,42 m<sup>2</sup>.

Il duplex offre due ampi soggiorni, tre camere da letto, due bagni e una splendida terrazza circolare con vista sul mare e sulle colline. Completa la proprietà un garage spazioso per due veicoli. Situato a solo un minuto a piedi dalle spiagge, l'appartamento gode di un'eccezionale esposizione a est, ovest e sud, con una vista aperta sul mare e sulle colline.

### Certificazioni

**Classe energetica**

D 182 Kw/m<sup>2</sup>a

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	12/12/24	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	Ristrutturato	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	4o e 5o
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	n.d.	<b>Arredato</b>	Parzialmente arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni