

## Villa - Mentone

€ 780.000,00

Codice 102



**Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 170 mq**

A pochi minuti dal centro di Mentone, a Gorbio, in una zona tranquilla, scoprite questa villa affascinante immersa in un giardino di circa 1.585 m<sup>2</sup>, con la possibilità di realizzare una piscina. La villa offre un ampio soggiorno con cucina completamente attrezzata, tre camere da letto, due bagni e un appartamento indipendente. Sono disponibili anche diverse aree di parcheggio.

### Certificazioni

**Classe energetica**

n.d.

n.d. Kw/m<sup>2</sup>a

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	28/08/24	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	Buono	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	n.d.
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	Arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni