

**Villa - Eze**  
**€ 4.600.000,00**  
**Codice 99**



**Locali: 5 | Camere: 4 | Bagni: 5 | 272 mq**

A pochi minuti dal Principato, nuova villa con piscina a sfioro ed eccezionale vista sul mare da Saint Jean Cap Ferrat a Saint Tropez.

La villa su due piani presenta un ampio salone con caminetto, 4 camere da letto con bagno privato, sala cinema, palestra, sauna, Jacuzzi, ascensore interno. L'immobile è stato dotato di impianto di domotica, il riscaldamento è a pavimento, il giardino ha l'impianto di irrigazione automatizzato.

Completa la proprietà uno spazioso garage.

Consegna giugno 2024

### Certificazioni

**Classe energetica**

n.d.

n.d. Kw/m<sup>2</sup>a

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	11/03/24	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	5
<b>Stato</b>	Nuovo	<b>Cucina</b>	indipendente
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Su più livelli
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	Arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni



